

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 07/04/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667989/17(1) (להלן - ההתקשרות הקודמת) עם 'אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סבי' - 514187962 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף (להלן - העבודות) ביישוב לוד (להלן - האתר).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 20/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 144,343.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 20/11/2022.

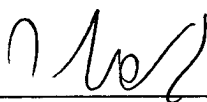
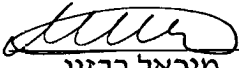

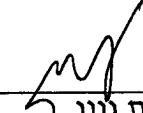
העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 80,729.52 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 20/11/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667989/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 80,729.52 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 20/11/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

 גורי נדלר מנהל אגף בכיר תכנון רשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 מיכאל רבזין חשב הרשות	 ד"ר איריס אריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---	---

08/04/2019 ישיבה מיום :

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1667989/17 (1) : מחוז : מרכז עירוני  
מס' פרויקט : 38957 : ישוב : לוד  
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 15/04/2019 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 80,729.52  
סיום ההתקשרות : 20/11/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116  
מס' מתכנן : 514187962 : שם מתכנן : אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סבי

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - אדריכלות נוף

**שם עבודה**

ייעוץ נוף ללוד

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה ליועץ נוף לצורך עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול בהתאם לדרישת אדריכלית העיר הוגדל שטח התכנית ב 205 דונם ולכן גודל האוכלוסייה העתידי בתכנית גדל ב כ- 8000 בהסכם המקורי לא נלקחו בחשבון סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת המלצות הוועדה המחוזית ולכן נדרשים תוספת סעיפי תכנון

מתוך 2.08 3% 5%

מתוך 2.09 4% 8%

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 80,729 ש"ח כולל מע"מ סכום האופציה בחווה הינה 144,343 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא נוכחית 80,729 ש"ח כולל מע"מ סה"כ יתרת אופציה למימוש : 63,614 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1667989/17 גרסא 1

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית אדריכלות נוף שלב - אב	עדכון פרמטרים עקב הגדלת הקו הכחול בתכנית	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	6,344.79	57,755.73
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	10,574.65	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	5,287.33	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	5,287.33	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	5,287.33	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	21,149.30	
מתאר התחדשות עירונית אדריכלות נוף שלב - אב	תוספת סעיפי תכנון נדרשים	2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	4,585.03	11,243.86
		2.09 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד	6,113.38	
<b>סה"כ(ש"ח)</b>			<b>68,999.59</b>	

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		80,729.52	

## החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

## תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

### נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 20/11/2016  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 274,328  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 282.55  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/11/2022

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 96,229 ש"ח

לחווה 9/1667989/17 גרסא 1

### מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1 אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סב	514187962	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	1,662,487	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

07/04/2019 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 08/04/2019 10:03 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 08/04/2019

לחוזת 9/1667989/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2019

תאריך סיום 20/11/2022

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה	
9/1639871/16	0	96,228.99	97,091.14	01/08/2016	01/02/2019	514187962 אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סבי		
9/1667989/17	0	96,228.99	96,507.43	01/01/2017	01/02/2019	514187962 אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סבי	פניה מספר : 1	
9/1667989/17	1	80,729.52	80,729.52	01/02/2019	01/02/2019	514187962 אילנה אופיר אדריכלות נוף ופיתוח סבי	מימוש אופציה	
			177,236.95					סה"כ התקשרויות המשך